

NOTITIE

aan Omgevingsraad Schiphol
datum 7 april 2020
betreft Nieuwbouw en isolatie rondom Schiphol in relatie tot geluidsbelasting
ons kenmerk 20.871.05

Introductie

To70 is door de ORS gevraagd om de ontwikkeling van nieuwbouw in de afgelopen 15 jaar en de (verwachte) ontwikkeling voor de aankomende 30 jaar af te zetten tegen de gerealiseerde geluidbelasting door het vliegverkeer Schiphol voor de periode 2004 - 2019. Dit resulteert in de kaart op de volgende pagina. Naast deze kaart zijn de daarbij horende aantallen ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour bepaald voor de gerealiseerde situaties van de afgelopen 5 jaar. Deze notitie presenteert die resultaten.

Naast de analyse op nieuwbouw presenteert deze notitie ook de resultaten van de analyse naar geïsoleerde woningen binnen de gerealiseerde geluidbelastingcontouren.

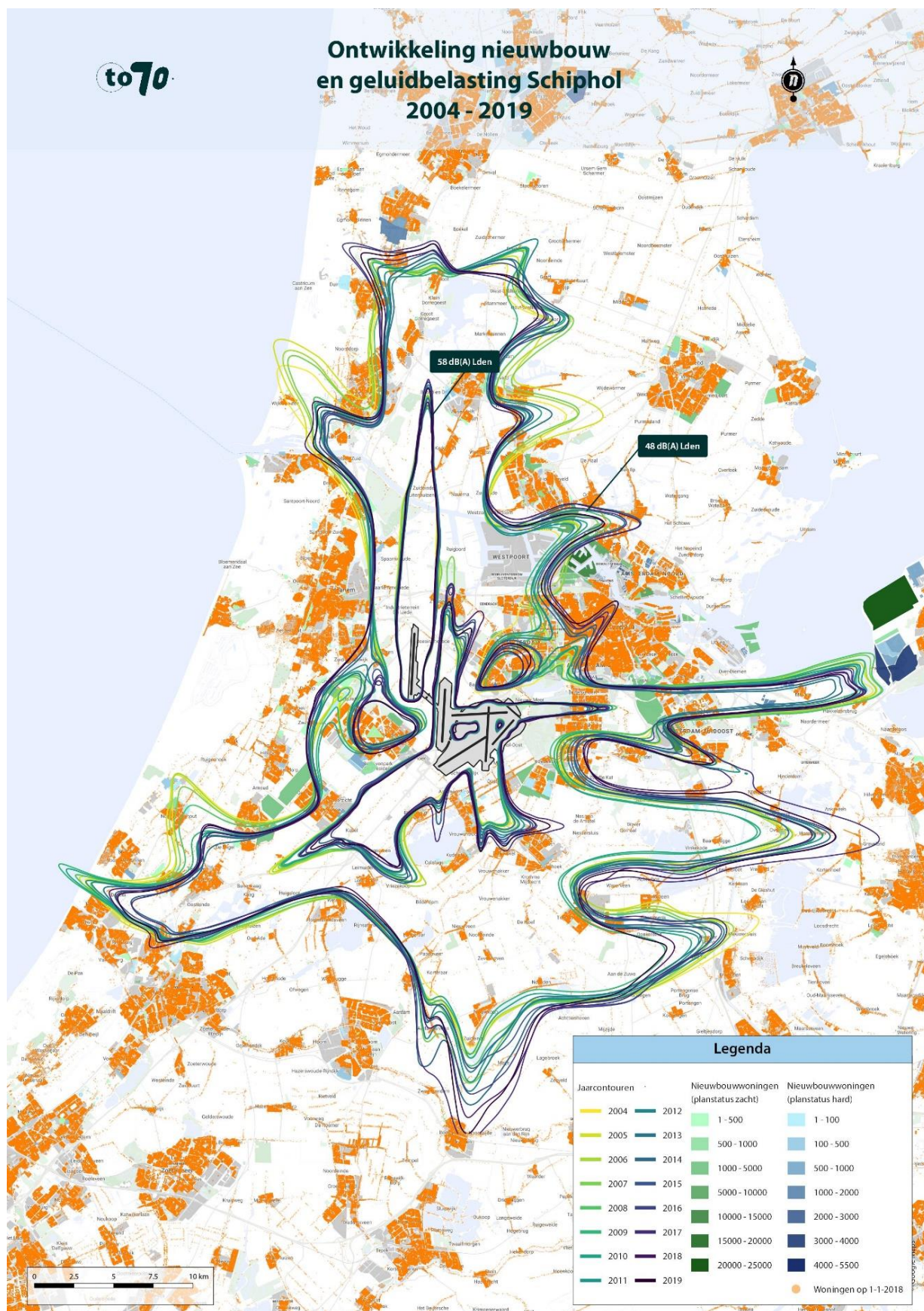
Methodiek analyse nieuwbouw

Het aantal ernstig gehinderden is bepaald op basis van een woningbestand op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen met adreslocaties op 1 januari 2018 met woonfunctie, met onderscheid naar de woningsituatie in 2005 en gerealiseerde nieuwbouw in de periode 2005 – 2014 en 2015 – 2017. Op basis van dit bestand is voor elk van de vijf afgelopen jaren het aantal ernstig gehinderden bepaald binnen de 48dB(A) Lden contour.

Voor de analyse van de woningsituatie na 2018 is gebruik gemaakt van bekende woningbouwplannen tussen 2018 en 2050. Deze plannen zijn verzameld uit twee openbare bronnen van de provincie Noord-Holland en Zuid-Holland. De opbouw van de database is uitgevoerd door RIGO Research en Advies, met toestemming van de provincie Noord-Holland en Zuid-Holland. Voor de provincie Zuid-Holland is de peildatum februari 2019, voor de provincie Noord-Holland is dit april 2019. Echter, omdat niet alle gemeenten op hetzelfde moment de plangegevens updaten en aanleveren, zijn niet alle gegevens van dezelfde peildatum. Ook bevatten de bronnen enkel de door gemeenten openbaar gedeelde plannen. Deze gegevens geven een indicatie van de capaciteit in woningbouwplannen op basis van de nu bekende plannen. De daadwerkelijke aantallen zullen afwijken doordat plannen veranderen of niet doorgaan en doordat er nieuwbouwplannen bij kunnen komen.

Voor de hier gepresenteerde analyses zijn per plangebied de veronderstelde aantallen woningen evenredig over het plangebied verdeeld. Er is uitgegaan van een gemiddelde bezetting van 2,2 personen per woning.

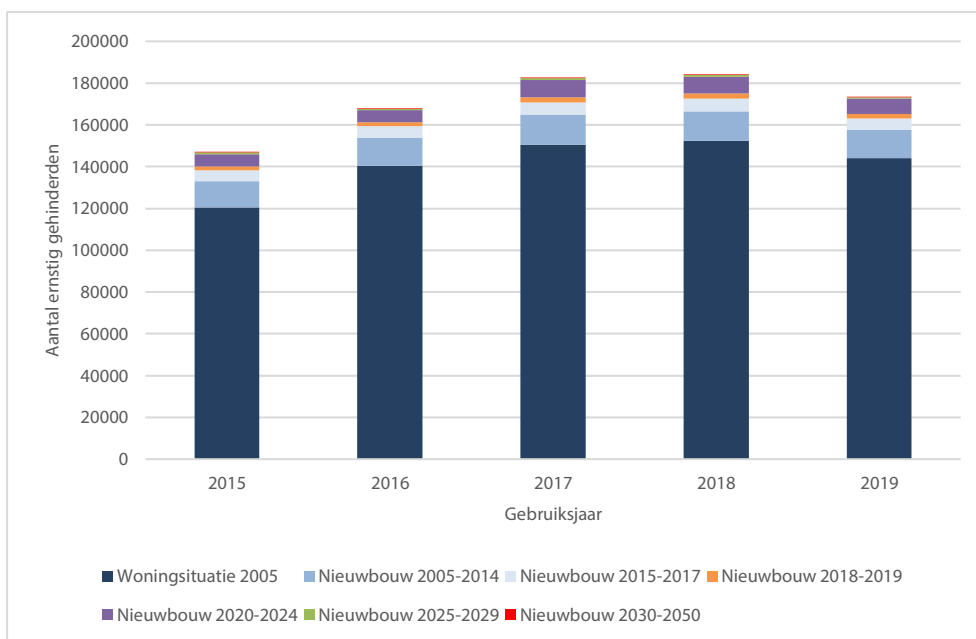
In de tellingen is onderscheid gemaakt tussen de in voorbereiding zijnde plannen (planstatus 'zacht') en vastgestelde plannen (planstatus 'hard'). Eerst worden de aantallen ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour gepresenteerd bij realisatie van de reeds vastgestelde plannen. Vervolgens zijn deze aantallen gepresenteerd voor het totaal van vastgestelde en in voorbereiding zijnde plannen.



NOTITIE

Effect nieuwbouw op het aantal ernstig gehinderde binnen de 48 dB contour – planstatus hard

Figuur 1 geeft het aantal ernstig gehinderden voor de verschillende gebruiksjaren, wat de bijdrage hierin is van de gerealiseerde nieuwbouw in de afgelopen jaren en wat de extra hinder zou zijn als de vastgestelde plannen worden gerealiseerd. Tabel 1 geeft voor de vastgestelde plannen voor de periode 2018 t/m 2050 de uitsplitsing van de aantallen extra gehinderden bij realisatie van die plannen.



Figuur 1: Aantal ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour per gebruiksjaar bij realisatie nieuwbouw - planstatus hard.

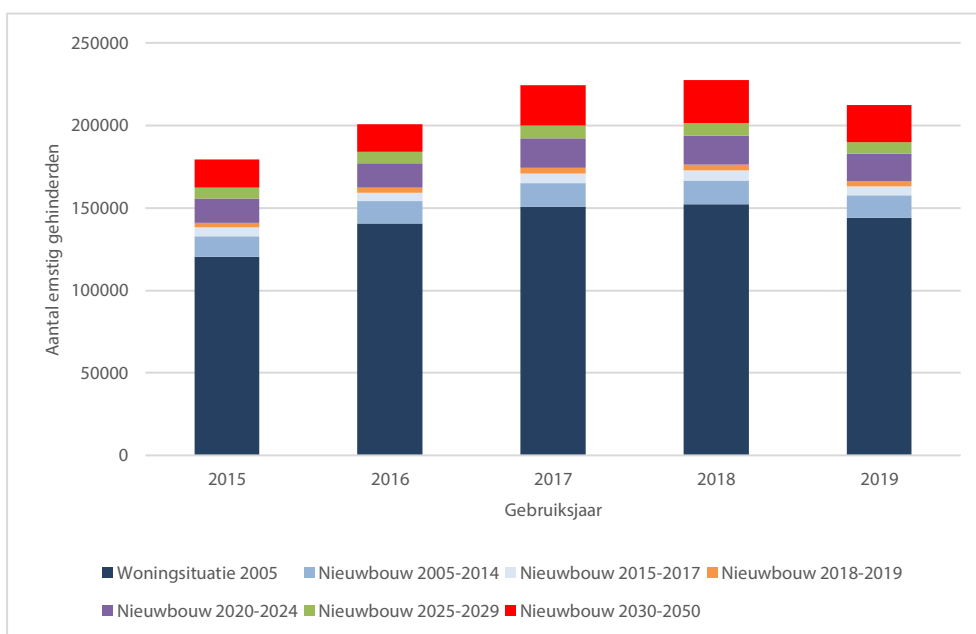
Tabel 1: Woningbouwplannen per gemeente met meer dan 100 ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour van een gebruiksjaar – planstatus hard.

Gemeente	Woningbouw periode	Realisatiejaar				
		2015	2016	2017	2018	2019
Aalsmeer	2020-2024	132	137	146	129	137
Amstelveen	2018-2019	49	103	198	207	195
	2020-2024	59	59	106	135	85
Amsterdam	2018-2019	495	424	542	657	509
	2020-2024	2341	1929	4232	4179	3628
Beverwijk	2020-2024	39	87	104	109	107
Diemen	2018-2019	658	649	665	658	636
	2020-2024	249	245	252	248	240
Gooise Meren	2020-2024	386	318	405	323	326
Haarlemmermeer	2018-2019	480	510	493	472	469
	2020-2024	1277	1315	1443	1449	1500
	2025-2029	406	405	361	391	380
Uithoorn	2020-2024	509	540	571	514	546
Weesp	2020-2024	163	143	186	118	121
	2025-2029	163	143	186	118	121
	2030-2050	204	178	233	147	151
Zaanstad	2018-2019	143	141	126	140	134
	2020-2024	656	739	742	779	701
	2025-2029	144	188	208	221	189

NOTITIE

Effect nieuwbouw op het aantal ernstig gehinderde binnen de 48 dB contour – totaal

Figuur 2 geeft het aantal ernstig gehinderden voor de verschillende gebruiksjaren, wat de bijdrage hierin is van de gerealiseerde nieuwbouw in de afgelopen jaren en wat de extra hinder zou zijn als de in voorbereiding zijnde plannen worden gerealiseerd. Tabel 2 geeft voor de in voorbereiding zijnde plannen voor de periode 2018 t/m 2050 de uitsplitsing van de aantallen extra gehinderden bij realisatie van die plannen.



Figuur 2: Aantal ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour per gebruiksjaar bij realisatie nieuwbouw – totaal.

Tabel 2: Woningbouwplannen per gemeente met meer dan 100 ernstig gehinderden binnen de 48dB(A) Lden contour van een gebruiksjaar – totaal.

Gemeente	Woningbouw periode	Realisatiejaar				
		2015	2016	2017	2018	2019
Aalsmeer	2018-2019	137	142	151	132	141
	2020-2024	940	975	1043	917	956
	2025-2029	223	234	254	235	238
	2030-2050	580	610	660	611	620
Amstelveen	2018-2019	55	109	205	231	202
	2020-2024	3086	3062	3405	3423	3269
	2025-2029	1027	999	1154	1147	1140
	2030-2050	739	698	825	825	823
Amsterdam	2018-2019	817	853	1092	1255	996
	2020-2024	2695	2317	4718	4717	4091
	2025-2029	918	1335	1733	1879	1635
	2030-2050	11689	10502	17852	19362	16100
Beverwijk	2020-2024	62	114	152	177	171
Castricum	2020-2024	175	252	268	173	182
Diemen	2018-2019	658	649	665	658	636
	2020-2024	584	572	590	577	557
Gooise Meren	2020-2024	402	332	422	338	341
Haarlemmermeer	2018-2019	784	831	794	763	756
	2020-2024	3596	3741	3624	3518	3608
	2025-2029	1448	1511	1375	1370	1396

NOTITIE

Gemeente	Woningbouw periode	Realisatiejaar				
		2015	2016	2017	2018	2019
	2030-2050	792	956	883	864	904
Heemskerk	2025-2029	85	103	105	111	110
Lisse	2020-2024	108	115	115	111	114
Ouder-Amstel	2020-2024	602	562	617	598	581
	2025-2029	1377	1290	1389	1340	1296
	2030-2050	1485	1396	1485	1441	1397
Teylingen	2020-2024	219	220	210	223	219
Uitgeest	2025-2029	106	112	112	104	110
Uithoorn	2020-2024	704	751	794	715	755
Velsen	2020-2024	40	44	59	141	79
Weesp	2020-2024	163	143	186	118	121
	2025-2029	163	143	186	118	121
	2030-2050	204	178	233	147	151
Zaanstad	2018-2019	232	222	205	233	212
	2020-2024	1350	1445	1420	1563	1374
	2025-2029	774	967	1178	1258	984
	2030-2050	1635	2083	2662	2852	2137

NOTITIE

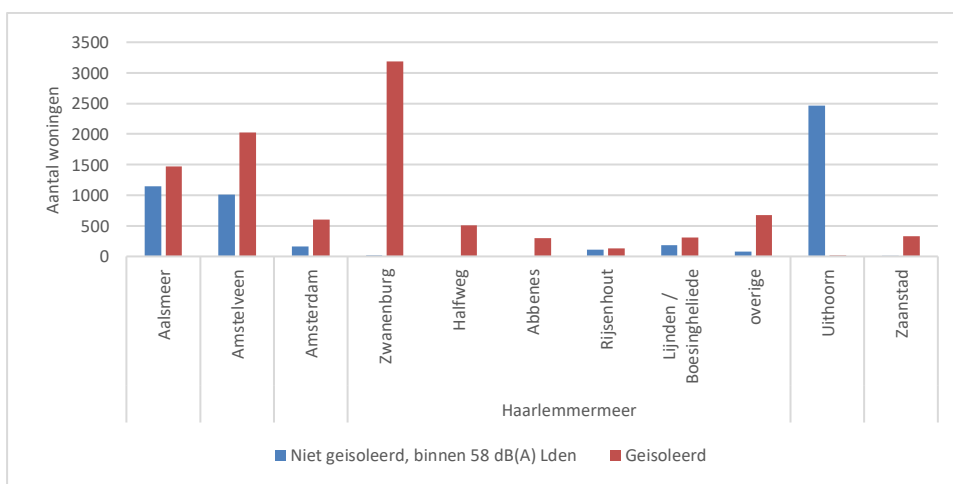
Analyse geïsoleerde woningen

Voor de analyse van de geluidsisolatie (dag-isolatie) van woningen in relatie tot de geluidbelasting, zijn de locaties van geïsoleerde en niet-geïsoleerde woningen vergeleken met de ontwikkeling in geluidbelasting in Lden voor de periode 2004 – 2019. De geluidsisolatie rond Schiphol is (voor de dagsituatie) gebaseerd op een geluidbelasting van 40 Ke en hoger. De Ke (Kosteneenheden) en Lden zijn verschillende maten om de totale geluidbelasting van het vliegverkeer in uit te drukken. De vorm van de contouren is op hoofdlijnen vergelijkbaar, maar lokaal zijn er verschillen. De 60 dB(A) Lden contour is wat betreft totale omvang vergelijkbaar met de 40 Ke contour. De 58 dB omsluit nagenoeg volledig de 40 Ke contour. Om die reden zijn beide Lden contouren gebruikt voor de analyse.

De resulterende kaarten zijn opgenomen op pagina 9 t/m 18. De eerste vijf kaarten geven de 58 dB(A) Lden geluidscontouren. De eerste kaart daarvan geeft de ontwikkeling van de 58 dB(A) Lden geluidscontouren voor de periode 2004 – 2019, de volgende vier kaarten geven per uitsnede voor het gebied rond Schiphol de maximale geluidbelasting op basis van de afgelopen vijf jaar. De volgende vijf kaarten geven op vergelijkbare wijze de ontwikkeling en maximale geluidbelasting op basis van de 60 dB(A) Lden geluidscontouren.

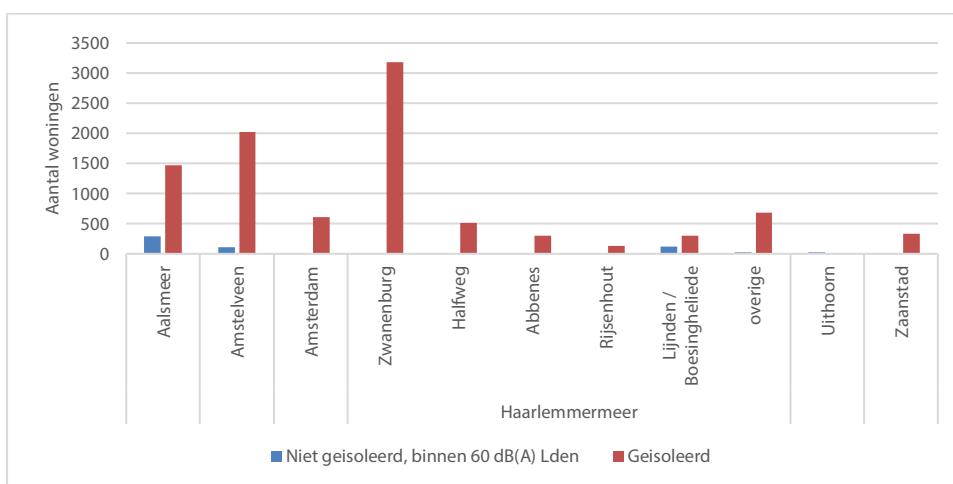
Daarnaast zijn de aantallen niet-geïsoleerde woningen binnen de 58 en 60 dB(A) Lden geluidcontouren van de afgelopen vijf gebruiksjaren (2015 – 2019) vergeleken met de aantallen geïsoleerde woningen. De analyse is gebaseerd op gegevens over de isolatie per woning voor de geluidsisolatieprogramma's GIS I, II en III, een woningbestand op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) met adreslocaties op 1 januari 2018 met woonfunctie en de ontwikkeling van de geluidbelasting in Lden voor de periode 2004 – 2019. Aangezien de woninggegevens uit BAG niet in alle gevallen eenduidig te koppelen zijn aan de gegevens over de geïsoleerde woningen, betreft het resultaat een indicatie van de aantallen woningen. Woningen gebouwd sinds 2005 zijn uit dit overzicht gelaten omdat aangenomen is dat deze woningen voldoende geïsoleerd zijn.

De resultaten zijn grafisch weergegeven in Figuur 1 en Figuur 2. Tevens zijn de resultaten opgenomen in Tabel 3 en Tabel 4. De aantallen woningen zijn uitgesplitst naar gemeenten. Omdat de gemeente Haarlemmermeer uitgestrekt is met meerdere kernen, is voor deze gemeente een verdere uitsplitsing gemaakt naar de kernen met de meeste niet-geïsoleerde woningen binnen de geluidscontouren c.q. de meeste geïsoleerde woningen.



Figuur 3: Indicatie van aantallen niet-geïsoleerde woningen binnen 58 dB(A) Lden realisatiecontouren 2015-2019 met een bouwjaar voor 2005 en de aantallen geïsoleerde woningen.

NOTITIE



Figuur 4: Indicatie van aantallen niet-geïsoleerde woningen binnen 60 dB(A) Lden realisatiecontouren 2015-2019 met een bouwjaar voor 2005 en de aantallen geïsoleerde woningen.

Uit de resultaten blijkt dat:

- Er vooral in Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn, maar in minder mate ook in Rijsenhout en Lijnden / Boesingheliede, woningen zijn waar in één of meer van de afgelopen vijf jaren de geluidbelasting hoger was dan 58 dB(A) Lden maar nog niet zijn geïsoleerd in geluidsisolatieprogramma's GIS I, II of III.
- Voor een deel van deze woningen, vooral in Aalsmeer, Amstelveen en Lijnden / Boesingheliede was de geluidbelasting, was in één of meer van de afgelopen vijf jaren de geluidbelasting ook hoger dan 60 dB(A) Lden.
- Er vooral in Aalsmeer, Amstelveen en Zwanenburg woningen zijn die wel geïsoleerd zijn, maar waar de geluidbelasting in de afgelopen vijf jaren lager was dan 58 dB(A) Lden. Dit is vermoedelijk het gevolg van isolatie in het verleden op basis van de geluidbelasting bij gebruik van het vierbanenstelsel, waarbij de Zwanenburgbaan (Zwanenburg en Halfweg en de Buitenveldertbaan (Amstelveen en Amsterdam) meer werden gebruikt.

Tabel 3: Indicatie van aantallen niet-geïsoleerde woningen binnen 58 dB(A) Lden realisatiecontouren 2015-2019 met een bouwjaar voor 2005 en de aantallen geïsoleerde woningen.

Gemeente	Niet geïsoleerd	Wel geïsoleerd	
	binnen 58 dB(A) Lden	Binnen 58 dB(A) Lden	Buiten 58 dB(A) Lden
Aalsmeer	1.150	1.350	125
Amstelveen	1.000	1.550	475
Amsterdam	175	125	475
Haarlemmermeer	400	2.900	2.200
...Zwanenburg	<25	1.900	1.275
...Halfweg	-	75	425
...Abbenes	-	<25	300
...Rijsenhout	100	125	-
...Lijnden / Boesingheliede	175	300	<25
...overige	75	475	200
Uithoorn	2475	<25	<25
Zaanstad	<25	325	<25

NOTITIE

Tabel 4: Indicatie van aantallen niet-geïsoleerde woningen binnen 60 dB(A) Lden realisatiecontouren 2015-2019 met een bouwjaar voor 2005 en de aantallen geïsoleerde woningen.

Gemeente	Niet geïsoleerd	Wel geïsoleerd	
	binnen 60 dB(A) Lden	Binnen 60 dB(A) Lden	Buiten 60 dB(A) Lden
Aalsmeer	275	1.050	425
Amstelveen	100	875	1.150
Amsterdam	0	-	600
Haarlemmermeer	150	775	4.350
...Zwanenburg	-	75	3.100
...Halfweg	-	25	500
...Abbenes	-	-	300
...Rijsenhout	<25	75	75
...Lijnden / Boesingheliede	125	225	75
...overige	25	400	275
Uithoorn	25	<25	<25
Zaanstad	-	150	200

